

## BISCARROSSE PLAGE – LANDES

Mise à jour mars 2024

**TYPE DE LOCATION**      *NEGOCIE et SUBVENTIONNE*

**PERIODE**                      A la NUIT – 2 Minimum                      du 29 JUIN au 7 SEPTEMBRE 2024

A la SEMAINE samedi/samedi    du 30 MARS au 29 JUIN 2024  
du 7 SEPTEMBRE au 26 OCTOBRE 2024

### **DESCRIPTIF**

**DESIGNATION**                      44 Avenue Delbousquet – 40600 BISCARROSSE PLAGE

**SITE WEB**                              Tél : 05 58 78 20 96 (Office du Tourisme)                      www.biscarrosse.com

### **Modalités**

#### **Réservation**

Compléter le **Bulletin d'Inscription CSE Offres mutualisées**

+ **acompte de 30%** à titre de pré-réservation (à conserver par l'antenne en attente de l'établissement du contrat) **Chèque à l'ordre du CSE AF CC**

Transmettre le bulletin à                      [acp.bod@cseafcc.fr](mailto:acp.bod@cseafcc.fr) et [acp.tls@cseafcc.fr](mailto:acp.tls@cseafcc.fr)

Dès l'accord du prestataire/du CSE, transmission par mail du contrat ou de la confirmation à l'agent et à son antenne.

#### **Règlement**

**1/** Dès réception et **afin de valider sa réservation, l'agent** dépose à son antenne, son contrat ou sa confirmation signé(e) et **la totalité de son règlement** en espèces, CB ou chèque à l'ordre du CSE AF CC. *Si paiement en plusieurs fois (2,4 ou 6 fois) chèque uniquement.*

**2/ L'antenne d'appartenance règle rapidement** la totalité du séjour (par chèque, virement ou CB en vente à distance) à l'Antenne de Bordeaux et **transmet la copie du contrat/confirmation afin qu'elle finalise la réservation.**

#### **Annulation**

Sauf en cas de force majeure (hospitalisation, décès du conjoint, d'un parent ou d'un enfant) et sur présentation d'un justificatif, toute demande d'annulation entraînera le versement des frais suivants  
jusqu'à 60 jours du départ : 20 % du prix du séjour  
de 59 à 30 jours du départ : 30 % du prix du séjour  
de 29 à 15 jours du départ : 60 % du prix du séjour  
de 14 jours jusqu'au départ : 100% du prix du séjour.

## TARIFS NEGOCIES et SUBVENTIONNES 2024

### Location à la semaine Samedi au Samedi selon périodes

| PERIODES                    | TARIF CSE       | TARIF NEGOCIE   |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Avril – Septembre – Octobre | 450 € / semaine | 500 € / semaine |
| Mai – Juin                  | 490 € / semaine | 540 € / semaine |

Ce sont les conditions d'annulation du propriétaire qui s'appliqueront sur les périodes négociées à la semaine en cas de frais supplémentaires.

### A la nuit (2 minimum) durant la période en linéaire

|                           | TARIF CSE                | TARIF NEGOCIE            |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Du 29 juin au 7 septembre | 70 € / nuit <sub>0</sub> | 95 € / nuit <sub>0</sub> |

## HEBERGEMENT PROPOSE

### *MAISON MITOYENNE*

Superficie : 58 m<sup>2</sup>

Capacité : 8 personnes

#### Rez-de-chaussée

- Un salon / salle à manger avec baies vitrées
- Canapé– TV Couleur
- Table et chaises
- Une cuisine équipée : Four neuf – four micro-ondes - plaques vitro céramique – réfrigérateur avec congélateur - cafetière électrique (Senseo et Tassimo) – aspirateur – Lave-linge – Lave-vaisselle – chauffages neufs - Batterie de cuisine et vaisselle
  
- Chambre 1 lit de 140 (**2 personnes**)
- Salle d'eau avec douche
- Toilettes

#### A l'étage

- 2 cabines avec 2 lits superposés (soit **4 couchages**)
- Mezzanine : 1 lit de 140 (**2 personnes**)



# **BISCARROSSE PLAGE – LANDES**

## **INFORMATIONS PRATIQUES**

**ADRESSE**      **44 Avenue Delbousquet  
40600 BISCARROSSE PLAGE**

**A 200 m de la plage et du centre-ville**

**ACCES**      ***A 85 kms de Bordeaux et 1h de route de l'Aéroport de Mérignac***

La commune de Biscarrosse se situe au Nord-Ouest du département des Landes, à quelques kilomètres de la Gironde, du Bassin d'Arcachon et de la Dune du Pyla.

C'est aujourd'hui la Troisième ville des Landes en termes de population.

Depuis 1998, elle est reconnue par le label « Ville 4 Fleurs » (Villes et Villages fleuris) pour ses efforts en matière d'environnement.

**146 km de pistes cyclables** desservant tout le territoire, proposent aussi un accès pour aller vers Mimizan ou à la Dune du Pilat.

### **HEURE D'ARRIVEE / HEURE DE DEPART**

**Le logement est disponible à partir de 17h et doivent être libérés avant 16h.**

**Les clés sont disponibles sur place via un « coffre » sécurisé par code (remis lors de la réservation).**

### **EQUIPEMENTS INTERIEUR**

- **Cuisine**  
Four– four micro-ondes - plaques vitro céramique – réfrigérateur avec congélateur - cafetières électriques (Senseo et Tassimo) – Aspirateur – Lave-linge –  
Lave-vaisselle  
Batterie de cuisine et vaisselle  
**Chauffage électrique - TV et TNT**

### **AMENAGEMENTS EXTERIEUR**

- Terrasse couverte avec table et chaises de jardin – barbecue – voile d'ombrage
- Parking (2 voitures) et jardin clos

### **LE PRIX COMPREND**

Le logement (**occupation maximale 8 personnes**)

Eau / électricité

### **LE PRIX NE COMPREND PAS**

Draps - Linge de maison et linge de toilette **NON FOURNIS**

**Ménage à la charge des occupants** : *poubelles vidées, vitres sols et sanitaires faits, vaisselle et rangement effectués et alèses lavées (si besoin). PENSEZ AUX COLLEGUES QUI VONT VOUS SUCCEDER ! Signaler tout problème – pendant le séjour ou dès votre retour !*

**Caution** : 150 € à la réservation.

## **RESPECT DU REGLEMENT INTERIEUR**

Le **nombre de personnes** maximum pouvant séjourner dans chaque location devra être respecté pour des raisons de sécurité et de responsabilité.

**Respect du voisinage, des infrastructures et du mobilier** mis à votre disposition.  
Pas de nuisances sonores notamment après 22 H.

### **Appartement NON FUMEUR**

**INTERNET**                    **NON**

**ANIMAUX**                    **NON AUTORISES**

## **SERVICES A PROXIMITE**

*Commerces, restaurants, Casino...*

Berceau de l'Hydraviation dans les années 30, plusieurs sites témoignent de l'histoire de Biscarrosse au fil des siècles : l'église fortifiée Saint Martin, le Château de Montbron et le **Musée de l'hydraviation**, situé sur le site historique des usines d'assemblage de Pierre-Georges Latécoère.

### **Biscarrosse et ses trois pôles**

**Biscarrosse Ville** Biscarrosse Ville constitue le pôle administratif et commercial de la commune et regroupe la plus grande part des habitants du territoire.

**Biscarrosse Plage** A 9 km du centre-ville, Biscarrosse Plage est située au pied du cordon dunaire. Station balnéaire renommée avec ses 4 km de sable fin, elle est également très appréciée en hiver pour ses promenades en front de mer.

**Biscarrosse Lac** En bordure du Lac Nord, à 7 km du centre-ville, Biscarrosse Lac est constituée de hameaux résidentiels, abritant les ports de Maguide et Navarrosse, ainsi que le Golf et le domaine Pierre et Vacances.

Situé au bord du sixième plus grand lac de France et deuxième pour la Nouvelle Aquitaine, elle possède en plus en toile de fond la magnifique forêt des Landes de Gascogne.

### **Les lacs**

Biscarrosse possède trois lacs reliés par un canal :

- le lac de Biscarrosse – Cazaux – Sanguinet (le lac Nord) offre les joies de la baignade et des sports nautiques,
- le petit lac, plus sauvage et protégé,
- le lac de Biscarrosse-Parentis, une des rares hydrobases françaises, également lieu favori des chasseurs et des pêcheurs.

### **L'océan**

Parmi les plus grandes communes de France par sa superficie et avec ses 4 kilomètres de plages de sable fin, en bordure d'océan, ses spots de surf et ses vagues dont la réputation n'est plus à faire, on comprend que l'eau constitue un des attraits majeurs de Biscarrosse.

## La forêt

En toile de fond se dresse la forêt des Landes, plus grande forêt d'Europe, essentiellement constituée de pins.

En se promenant dans la forêt de production ou la forêt usagère, sur les nombreux sentiers de randonnée et les pistes cyclables, on retrouve le calme et la sérénité, des senteurs, une faune et une flore souvent méconnues de la population.

**A voir aussi : BASSIN D'ARCACHON / ECOMUSEE DE MARQUEZE ...**

**PARTENAIRES (LOISIRS, RESTAURANTS) :**

Billetterie en vente sur **France BILLET/ REDUC CE**

**AQUALAND** (Gujan-Mestras)

**CALICEO** (Bordeaux)

**CITE DU VIN** (Bordeaux)

**BASSINS DES LUMIERES** (Bordeaux)

**AQUATIC LANDES**

**ZOO DE LA TESTE**

Sur présentation du Badge Air France + Code Partenaire

**THALAZUR ARCACHON : CETHAL2702**

**PHOTOS**

