

ROSAS - Espagne

TYPE DE LOCATION *NEGOCIE et SUBVENTIONNE* *samedi / samedi*

PERIODE *A L'ANNEE*

DESCRIPTIF

ADRESSE *Résidence Santa Margarita*
Immeuble Nirvana- Apt. N° 61 - 7ème étage
20 Carrer Del Cap de la Gola 17480 - Rosas

SITE WEB Office du tourisme de Roses www.visit.roses.cat
 Téléphone : (+34) 972 257 331
 Adresse électronique : turisme@roses.cat

Modalités

Réservation

Compléter le **Bulletin d'Inscription Offres mutualisées**

+acompte de 30% à titre de pré-réservation (à conserver par l'antenne en attente de l'établissement du contrat) **à l'ordre du CSE AF CC**

Transmettre le bulletin à acp.bod@cseafcc.fr et acp.tls@cseafcc.fr

Dès l'accord du prestataire, transmission par mail de la confirmation à l'agent et à son antenne.

Règlement

1/ Dès réception et **afin de valider sa réservation**, l'agent dépose à son antenne, sa confirmation signé(e) et **la totalité de son règlement** en espèces, CB ou chèque à l'ordre du CSE AF CC.

Si paiement en plusieurs fois (2,4 ou 6 fois) chèque uniquement)

+ **2 chèques** (caution de 300€ et 80€ caution/ménage) conservés par l'Antenne

2/ L'antenne d'appartenance règle rapidement la totalité du séjour (par chèque, virement ou CB en vente à distance) à l'Antenne de Bordeaux et **transmet la copie du contrat afin qu'elle finalise la réservation** auprès du prestataire.

Annulation

De la date d'inscription à 15 jours : frais d'annulation de 50%

A moins de 15 jours de la date de location : pas de remboursement sauf cas de force majeur

Ces retenues ne s'appliquent pas en cas d'hospitalisation, de décès du conjoint, parents, enfants, sur présentation de justificatif

TARIFS 2024 - Taxe de séjour incluse

Location à la semaine samedi/samedi

	TARIF CSE	TARIF NEGOCIE
Avril / Mai / Oct / Nov / Déc	500 €	550 €
29 juin au 06 juillet 27 juillet au 10 août	700 €	770 €
1 ^{er} juin au 29 juin 31 août au 28 septembre	600 €	650 €

HEBERGEMENT PROPOSE

NATURE ET CAPACITE DU LOGEMENT

Appartement T3 60 m2 6/7 PERSONNES (6 adultes + 1 enfant)

Un salon avec un grand canapé lit, une table et des chaises de salle à manger, TV avec chaînes françaises.

Une cuisine américaine entièrement équipée et aménagée avec : micro-ondes, four, hotte, plaque de cuisson, frigo, machine à laver le linge et la vaisselle, bouilloire, presse-agrumes, robot type Thermomix, cafetière dolce gusto et cafetière normale, aspirateur.

Deux chambres avec placards et lits de 160 cm.

Une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne.

Une terrasse de 22 m2 : avec store banne électrique, salon de jardin, fauteuils de jardin, étendoir à linge, plancha.

Climatisation.

Six vélos à disposition (compris dans le prix de la location).

DANS LA RESIDENCE

- 1 ascenseur
- Places de parking communautaires devant l'immeuble avec possibilité de stationner dans la rue (impasse très calme)
- Piscine avec douche et grande terrasse communautaire au bord du canal
- Parking à vélos fermé.

ANIMAUX NON AUTORISES (sauf petits sur demande et accord préalable du propriétaire)

RESPECT DU REGLEMENT INTERIEUR

Le **nombre de personnes** maximum pouvant séjourner dans chaque location devra être respecté pour des raisons de sécurité et de responsabilité

Respect du voisinage, des infrastructures et du mobilier mis à votre disposition. Pas de nuisances sonores notamment après 22 H.

Appartement NON FUMEUR

ACCUEIL DES PERSONNES A MOBILITE REDUITE Non

Wifi Non - mais partage de connexion possible

INFORMATIONS PRATIQUES

ACCES

Située au nord de la Costa Brava, à 30 km de la frontière française, 60 km de Gérone et 160 km de Barcelone, et proche de Cadaques et Empuriabrava.



HEURE D'ARRIVEE / HEURE DE DEPART

Arrivée 16h et départ entre 10h et 12h. En cas d'urgence contacter Olivier DOIGNIAUX au 06 86 27 75 63

ATTENTION Les clés sont à récupérer sur place dans un boîtier à code situé à droite de la porte d'entrée de l'appartement n° 61.

Le code vous sera transmis par mail avant votre départ – assurez-vous de sa bonne réception.

IMPORTANT : A l'arrivée vous ne pouvez pas prendre l'ascenseur sans les clés.
Vous devez donc prendre les escaliers.

LE PRIX COMPREND

Le logement (taxes de séjour incluses) et les 6 vélos mis à disposition

LE PRIX NE COMPREND PAS

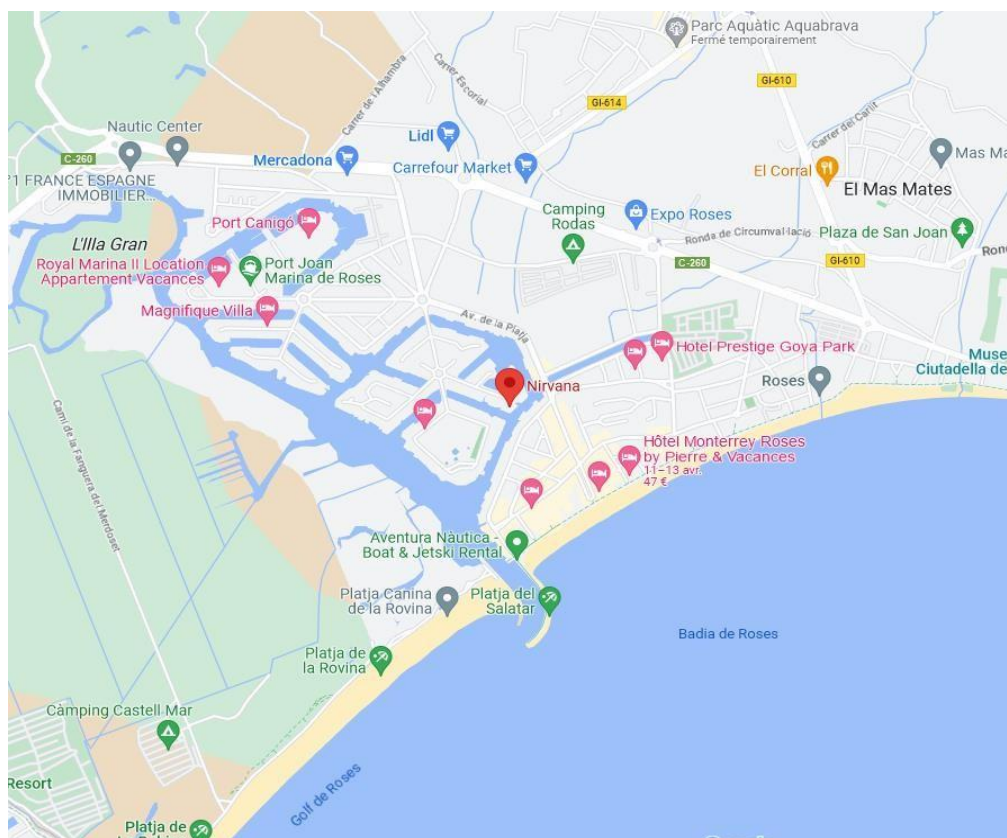
Draps - Linge de maison et linge de toilette **NON FOURNIS**

Ménage à la charge des occupants : poubelles vidées, vitres sols et sanitaires faits, vaisselle et rangement effectués et alèses lavées (si besoin). **PENSEZ AUX COLLEGUES QUI VONT VOUS SUCCEDER ! Signaler tout problème - pendant le séjour ou dès votre retour !**

Cautions : 300€ et 80€ (pour le ménage si non fait) à la réservation.

SERVICES A PROXIMITE

Supermarché, commerces, restaurants, plage.



Lieux à proximité

Citadelle de Roses	1,8 km
Plaça Catalunya	2,1 km
Plaça de la Victòria Catalana	2,8 km
El Trabuc	4,3 km
Parc naturel des Aiguamolls	6 km
Musée paroissiale de Castelló d'Empúries	6 km
Plaça de Francesc Macià	7 km
Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà	7 km
Plaça del Joc de la Pilota	10 km
Major Square	10 km

Restaurants et cafés

Café / bar El Fenix	100 m
Café / bar Simona	150 m
Restaurant La Laguna	200 m

Meilleures attractions

Musée de l'aquarelle - Fondation J. Martínez Lozano	11 km
Maison de Salvador Dalí	12 km
Musée Dalí	16 km

Environnement naturel

Mer / Océan Almadraba-Canyelles	4,6 km
---------------------------------	--------

Transports en commun

Train Llançà	11 km
Train Colera	16 km

Aéroports les plus proches

Aéroport de Gérone - Costa Brava	51 km
Aéroport de Perpignan - Rivesaltes	58 km

PARTENAIRES ET BONS PLANS :

Code : CSEAF24



Cuisine



Cuisine & salon

Chambre 1



Salon + grand canapé convertible



Chambre 2



Piscine dans résidence

Terrasse côté chambre



Vue balcon



Terrasse + plancha



Immeuble NIRVANA