

## ROSAS - Espagne

**TYPE DE LOCATION**      *NEGOCIE et SUBVENTIONNE*      *samedi / samedi*

**PERIODE**      *A L'ANNEE*

### **DESCRIPTIF**

**ADRESSE**      *Résidence Santa Margarita*  
*Immeuble Nirvana- Apt. N° 61 - 7ème étage*  
*20 Carrer Del Cap de la Gola 17480 - Rosas*

**SITE WEB**      Office du tourisme de Roses [www.visit.roses.cat](http://www.visit.roses.cat)  
 Téléphone : (+34) 972 257 331  
 Adresse électronique : [turisme@roses.cat](mailto:turisme@roses.cat)

### **Modalités**

#### **Réservation**

Compléter le **Bulletin d'Inscription Offres mutualisées**

+acompte de 30% à titre de pré-réservation (à conserver par l'antenne en attente de l'établissement du contrat) **à l'ordre du CSE AF CC**

Transmettre le bulletin à [acp.bod@cseafcc.fr](mailto:acp.bod@cseafcc.fr) et [acp.tls@cseafcc.fr](mailto:acp.tls@cseafcc.fr)

Dès l'accord du prestataire, transmission par mail de la confirmation à l'agent et à son antenne.

#### **Règlement**

**1/** Dès réception et **afin de valider sa réservation**, l'agent dépose à son antenne, sa confirmation signé(e) et **la totalité de son règlement** en espèces, CB ou chèque à l'ordre du CSE AF CC.

*Si paiement en plusieurs fois (2,4 ou 6 fois) chèque uniquement)*

+ **2 chèques** (caution de 300€ et 80€ caution/ménage) conservés par l'Antenne

**2/ L'antenne d'appartenance règle rapidement** la totalité du séjour (par chèque, virement ou CB en vente à distance) à l'Antenne de Bordeaux et **transmet la copie du contrat afin qu'elle finalise la réservation** auprès du prestataire.

#### **Annulation**

**De la date d'inscription à 15 jours : frais d'annulation de 50%**

**A moins de 15 jours de la date de location : pas de remboursement** sauf cas de force majeur

*Ces retenues ne s'appliquent pas en cas d'hospitalisation, de décès du conjoint, parents, enfants, sur présentation de justificatif*

## TARIFS 2024 - Taxe de séjour incluse

### Location à la semaine samedi/samedi

	<b>TARIF CSE</b>	<b>TARIF NEGOCIE</b>
Avril / Mai / Oct / Nov / Déc	500 €	550 €
29 juin au 06 juillet 27 juillet au 10 août	700 €	770 €
1 <sup>er</sup> juin au 29 juin 31 août au 28 septembre	600 €	650 €

## HEBERGEMENT PROPOSE

### NATURE ET CAPACITE DU LOGEMENT

#### Appartement T3 60 m2 6/7 PERSONNES (6 adultes + 1 enfant)

Un salon avec un grand canapé lit, une table et des chaises de salle à manger, TV avec chaînes françaises.

Une cuisine américaine entièrement équipée et aménagée avec : micro-ondes, four, hotte, plaque de cuisson, frigo, machine à laver le linge et la vaisselle, bouilloire, presse-agrumes, robot type Thermomix, cafetière dolce gusto et cafetière normale, aspirateur.

Deux chambres avec placards et lits de 160 cm.

Une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne.

Une terrasse de 22 m2 : avec store banne électrique, salon de jardin, fauteuils de jardin, étendoir à linge, plancha.

Climatisation.

Six vélos à disposition (compris dans le prix de la location).

### DANS LA RESIDENCE

- 1 ascenseur
- Places de parking communautaires devant l'immeuble avec possibilité de stationner dans la rue (impasse très calme)
- Piscine avec douche et grande terrasse communautaire au bord du canal
- Parking à vélos fermé.

ANIMAUX NON AUTORISES (sauf petits sur demande et accord préalable du propriétaire)

### RESPECT DU REGLEMENT INTERIEUR

Le **nombre de personnes** maximum pouvant séjourner dans chaque location devra être respecté pour des raisons de sécurité et de responsabilité

**Respect du voisinage, des infrastructures et du mobilier** mis à votre disposition. Pas de nuisances sonores notamment après 22 H.

**Appartement NON FUMEUR**

**ACCUEIL DES PERSONNES A MOBILITE REDUITE** Non

**Wifi** Non - mais partage de connexion possible

### **INFORMATIONS PRATIQUES**

#### **ACCES**

Située au nord de la Costa Brava, à 30 km de la frontière française, 60 km de Gérone et 160 km de Barcelone, et proche de Cadaques et Empuriabrava.



#### **HEURE D'ARRIVEE / HEURE DE DEPART**

Arrivée 16h et départ entre 10h et 12h. En cas d'urgence contacter Olivier DOIGNIAUX au 06 86 27 75 63

**ATTENTION** Les clés sont à récupérer sur place dans un boîtier à code situé à droite de la porte d'entrée de l'appartement n° 61.

Le code vous sera transmis par mail avant votre départ – assurez-vous de sa bonne réception.

**IMPORTANT** : A l'arrivée vous ne pouvez pas prendre l'ascenseur sans les clés.  
Vous devez donc prendre les escaliers.

#### **LE PRIX COMPREND**

Le logement (**taxes de séjour incluses**) et les 6 vélos mis à disposition

#### **LE PRIX NE COMPREND PAS**

Draps - Linge de maison et linge de toilette **NON FOURNIS**

**Ménage à la charge des occupants** : poubelles vidées, vitres sols et sanitaires faits, vaisselle et rangement effectués et alèses lavées (si besoin). **PENSEZ AUX COLLEGUES QUI VONT VOUS SUCCEDER ! Signaler tout problème - pendant le séjour ou dès votre retour !**

Cautions : 300€ et 80€ (pour le ménage si non fait) à la réservation.





Cuisine



Cuisine & salon

Chambre 1



Salon + grand canapé convertible



Chambre 2



**Piscine dans résidence**

**Terrasse côté chambre**



**Vue balcon**



**Terrasse + plancha**



**Immeuble NIRVANA**