

LUCHON – HAUTE GARONNE

TYPE DE LOCATION

NEGOCIE et Subventionné

A la nuit (2 minimum) ou semaine

PERIODE

A L'ANNEE

1^{ER} MARS au 30 NOVEMBRE 2024

DESCRIPTIF

ADRESSE

Résidence **BALUQUE** – 77, Avenue du Maréchal Foch – 31110 BAGNERES DE LUCHON

SITE WEB et LIENS PHOTOS

Site OFFICE Tourisme Pyrénées 31
<https://www.pyrenees31.com>

Modalités

Réservation

Compléter le **Bulletin d'Inscription CSE Offres mutualisées**

+ **acompte de 30%** à titre de pré-réservation (à conserver par l'antenne en attente de l'établissement du contrat) **Chèque à l'ordre du CSE AF CC**

Transmettre le bulletin à l'Antenne de Bordeaux acp.bod@cseafcc.fr et acp.tls@cseafcc.fr

Dès l'accord du prestataire, transmission par mail du contrat ou de la confirmation à l'agent et à son antenne.

Règlement

1/ Dès réception et **afin de valider sa réservation**, l'agent dépose à son antenne, son contrat ou sa confirmation signé(e) et **la totalité de son règlement** en espèces, CB ou chèque à l'ordre du CSE AF CC. *Si paiement en plusieurs fois (2,4 ou 6 fois) chèque uniquement.*

2/ L'antenne d'appartenance règle rapidement la totalité du séjour (par chèque, virement ou CB en vente à distance) à l'Antenne de Bordeaux et **transmet la copie du contrat afin qu'elle finalise la réservation** auprès du prestataire.

Annulation

Pour toute annulation, les frais suivants peuvent être appliqué :

-Annulation entre 29 et 15 jours avant le début : 50 % du montant de la location

-Annulation entre 14 et 8 jours avant le début : 75 % du montant de la location

-Annulation moins de 7 jours avant le début du séjour : 100 % du montant de la location

TARIFS 2024

Location à la nuit (2 minimum) et à la semaine (jour d'arrivée libre)

PERIODES	TARIF CSE Nuit / Semaine	TARIF NEGOCIE Nuit / Semaine
BASSE SAISON 30/03/24 AU 30/11/24	50 € / 315 €	55 € / 350 €

HEBERGEMENT(S) PROPOSE(S)

NATURE et CAPACITE DU OU DES LOGEMENTS

APPARTEMENT 4 PERSONNES + 1 ENFANT (- de 10 ans)

Situé au Rez de Chaussée – Appartement équipé «Handicapé »

Rez de chaussée

- Surface : 50 m²
- Grande salle de bain avec douche (*avec chaise de douche*) et wc
- Cuisine entièrement meublée et équipée
- Salon avec **canapé-lit (un couchage pour 2 personnes)**, bahut, table et chaises- **WIFI**
- **Chambre 1 1 lit BULTEX de 2 personnes** avec un placard
- **1 chauffeuse** pour 1 enfant de – 10ans
- **Les couvertures sont fournies pour chaque couchage (oreillers).**

APPARTEMENT 4 PERSONNES + 1 ENFANT (- de 10 ans)

Situé au 2^{ème} Etage

2^{ème} Etage

- Surface : 50 m²
- Cuisine entièrement meublée et équipée
- Balcon
- Salon avec **canapé-lit (un couchage pour 2 personnes)**, commode, table et chaises - **WIFI**
- Escalier pour accéder à une grande salle de bain avec baignoire et wc
- **Chambre 1 1 lit BULTEX de 2 personnes** avec une commode
- **1 chauffeuse** pour 1 enfant de – 10ans, penderie dans le couloir
- **Les couvertures sont fournies pour chaque couchage (oreillers).**

INFORMATIONS PRATIQUES

ADRESSE: Résidence BALUQUE
77, Avenue du Maréchal Foch
31110 BAGNERES DE LUCHON

ACCES *Distances Toulouse 140 km - Bordeaux 340 km - Nantes 680 km*

Située en plein cœur de Luchon, la résidence BALUQUE est une maison de ville partagée en 3 appartements.

Deux T2, entièrement rénovés et bien équipés, sont à louer et celui en rez-de-chaussée a un accès Personnes à mobilité Réduite.

Au calme, avec tous les commerces à proximité à pied, vous aurez le choix de 2 grandes stations de ski : Peyragudes avec accès navette à 50 m et Superbagnères avec accès Télécabine à 800 mètres.

HEURE D'ARRIVEE / HEURE DE DEPART

Le logement est disponible à partir de 17h et doit être libéré avant 15h.

Remise des clés lors des permanence ACP (Bordeaux et Toulouse) ou boîte à clés sur place avec code fourni par mail avant le départ.

EQUIPEMENTS INTERIEURS

Cuisine : Induction – four et four micro à ondes- frigidaire – cafetière Tassimo – Machine à laver - lave-vaisselle – Appareil à raclette et fondue

Sanitaire : bain

Chauffage électrique - TV écran plat

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Cave avec box à skis et à vélos pour chaque appartement

LE PRIX COMPREND

Le logement (occupation maximale 4 personnes + 1 enfant de – 10 ans)

Eau / électricité

LE PRIX NE COMPREND PAS

Draps - Linge de maison et linge de toilette **NON FOURNIS**

Ménage à la charge des occupants : poubelles vidées, vitres sols et sanitaires faits, vaisselle et rangement effectués et alèses lavées (si besoin). **PENSEZ AUX COLLEGUES QUI VONT VOUS SUCCEDER !** Signaler tout problème – pendant le séjour ou dès votre retour (si besoin).

Caution : 150 € à la réservation.

RESPECT DU REGLEMENT INTERIEUR

Le **nombre de personnes** maximum pouvant séjourner dans chaque location devra être respecté pour des raisons de sécurité et de responsabilité.

Respect du voisinage, des infrastructures et du mobilier mis à votre disposition.
Pas de nuisances sonores notamment après 22 H.

Appartement NON FUMEUR

ACCUEIL DES PERSONNES A MOBILITE REDUITE **OUI** *Appartement en Rez-de-chaussée*

ANIMAUX NON AUTORISES

INSTALLATIONS

Stationnement gratuit sur la voie publique à proximité de la maison

INTERNET oui **WI FI Gratuit – Code baluque77**

SERVICES A PROXIMITE

Commerces, restaurants, télécabine, thermes, cinéma

1 DESTINATION HIVER POUR 4 STATIONS

Luchon Superbagnères : A seulement 1h30 de Toulouse, le domaine skiable de Luchon Superbagnères, véritable balcon naturel, offre grâce à ses 4 versants, une vue panoramique incomparable sur la vallée de Luchon, les pics mythiques de la Maladeta et le toit des Pyrénées : l'Aneto. **Un accès direct au domaine de Superbagnères en moins de 10 minutes grâce à la télécabine située à 800m de la maison !**

On y trouve 3 secteurs : **Secteur Téchous** : A la découverte du ski... Des pentes douces et ensoleillées, le paradis des débutants et des enfants - **Secteur du Lac** : Le ski autrement : appréciez la quiétude d'une descente paisible au coeur de la forêt - **Secteur du Céciré** : Longues pistes... et grands dénivelés à découvrir dans l'un des plus beaux cadres pyrénéens

Peyragudes : **À cheval sur les départements des Pyrénées et de la Haute-Garonne, Peyragudes vous propose un domaine skiable à deux versants : Agudes et Peyresourde. Un accès à la navette à 50 m de la maison.**

La station compte 49 pistes réparties sur deux versants, 17 remontées ultra rapides qui vous emmènent au sommet de la station en un temps record et des équipements modernes. Les skieurs ou snowboarders se retrouvent à Peyragudes où l'on savoure sans compter le plaisir de d'accumuler les kilomètres de descente.

Bourg d'Oueil et Le Mourtis 2 petites stations familiales à découvrir !

1 DESTINATION PRINTEMPS / ETE

Située au cœur des Pyrénées, au pied des plus hauts sommets de cette chaîne authentique, **LUCHON** (630m) nommé le balcon des Pyrénées et **SUPERBAGNERES** (1800m) bénéficient d'une situation géographique remarquable et d'une concentration exceptionnelle de sommets de plus de 3000 mètres.

Ouvrez grand les yeux ! la station **Luchon Superbagnères** au carrefour de 5 vallées, invite à une ambiance unique à vivre en toutes les saisons notamment estivales : coucher de soleil exceptionnel sur les massifs environnants, balades aux bords des lacs d'altitude ou moments de détente privilégiés, ici le bonheur simple se partage ensemble.

Luchon avec ses belles résidences Napoléon III offre les services d'une **ville thermale** où la culture n'est pas oubliée : cinéma, discothèque, animations et concerts.

La télécabine qui relie **Luchon à Superbagnères** permet d'accéder à 1800m d'altitude. De la simple promenade à la randonnée la plus difficile, les amateurs de montagne les plus exigeants seront comblés. De nombreux sports à **sensations** peuvent être pratiqués : VTT, parapente, ULM, rafting, kayak, canyoning, escalade, alpinisme ...

Parmi les incontournables : la ville de Lourdes, la cité médiévale de St-Bertrand-de-Comminges ou encore le dépaysement de l'Espagne à 20km ! Et bien sûr les célèbres Thermes et Vaporarium (le seul hammam naturel d'Europe) situé à 1km.

PHOTOS APPARTEMENTS :



Rez de chaussée



2ème Etage



PARTENAIRES

www.bsp.fr
PARTENARIAT CSE
bsp-auto.com
 2000-2020 Auto location (hors location au forfait) sans location globale et/ou avec location en offrant le règlement

- Bsp-Auto.com est un expert en location de voitures
- Société Française basée à Paris
- Fondée en 1995
- Bsp-Auto négocie les offres les moins chères, les plus simples et les plus complètes possibles auprès des loueurs
- Bsp-Auto propose aux particuliers un service de location clé en main

Un réseau mondial

- France, à Londres et à Orlando
- 150 pays desservis et un réseau de plus de 10 000 agences
- 70 loueurs partenaires dans le monde!

8% DE REMISE

RENSEIGNEMENTS ET CODE DANS VOTRE ANTENNE LOCALE DU CSE

PARTENARIAT CSE
SPORT 2000
JUSQU'À 50%*
 DE REMISE SUR VOTRE
 LOCATION DE
 MATÉRIEL
 DE SKI
+ 8%**
 DE REMISE
 SUPPLÉMENTAIRE
 AVEC LE CODE
 sur le site
www.location-ski.sport2000.fr

*Offre réservée aux clients Sport 2000. Offre valable jusqu'au 30/04/2023 pour la location/maintenance/montage/démontage de matériel de location dans les stations Sport 2000 de montagne en France. **8% de remise sur le prix tarifaire de la location de matériel de ski en location (hors location de matériel de location, location, montage/démontage et transport de matériel).

RENSEIGNEMENTS ET CODE DANS VOTRE ANTENNE LOCALE DU CSE



Résidence BALUQUE

CSEAF24

Code AIRFCSESKI
 Site <https://location-ski.sport2000.fr/>

NOTES PERSONNELLES

- Penser à aller à BALNEA à LOUDENVIELLE



balnea
tous les bains du monde